
04000231901010008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 23**

19 Ιανουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3561 (1)

Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. (ΙΧ) μεταξύ των οδών ΜΙΑΟΥΛΗ - ΚΟΡΑΗ - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΙΩΑΚΕΙΜ στην ΑΡΕΤΣΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.", όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/13.6.2000) "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" και ειδικότερα το άρθρο 29.

3. Την υπ. αριθ. 44454/23.12.1986 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 2Δ/Ιαν.1987) για τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. Ι-ΙΙ έως ΧΙΙ του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς που περιλαμβάνονται μεταξύ των οδών Ν.ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΚΑΡΑΜΑΟΥΝΑ & ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ.

4. Την υπ. αριθ. 22/22.2.1991 απόφαση του Υπουργού ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ (ΦΕΚ 114Δ/14.3.1991),που καθορίζει τους όρους και περιορισμούς δόμησης στα Ο.Τ. Ι, ΙΙΙ, IV & ΧΙΙ για τα κτίρια που θα κτιστούν μέσα σ' αυτά και θα συνυπάρχουν με τα διατηρητέα κτίρια των συγκεκριμένων Ο.Τ.

5. Την υπ. αριθ. 6166/31.1.1992 απόφαση του Υπουργού ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ (ΦΕΚ 167 Δ/ 22.2.1992) η οποία συμπληρώνει την υπ. αρίθ. 22/22.2.1991 απόφαση του ΥΠ.ΜΑ.Θ. για τα Ο.Τ. Ι,ΙΙΙ, IV & ΧΙΙ.

6. Την υπ. αριθ. 86 πράξη /8η συνεδρία/15.6.1999 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. - Κ.Μ. μετά από την από 1.12.1998 εισήγηση του τμήματος Π.Σ.Ε. της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.-Κ.Μ.

7. Την υπ. αριθ. 881/25.11.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Θεσσαλονίκης.

8. Την υπ' αριθ. 512/17.12.1986 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς.

9. Την υπ' αριθ. 817/2000 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς.

10. Το γεγονός ότι,από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης στο Ο.Τ. (ΙΧ) μεταξύ των οδών ΜΙΑΟΥΛΗ - ΚΟΡΑΗ - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΙΩΑΚΕΙΜ στην ΑΡΕΤΣΟΥ του Δήμου Καλαμαριάς, όσον αφορά το ποσοστό κάλυψης και το ύψος, ώστε να δομείται σύμφωνα με τους όρους δόμησης των Ο.Τ. ΙΙ, V, VI, VIII, Χ & ΧΙ. Συγκεκριμένα ορίζεται ποσοστό κάλυψης 40% και ύψος κατά ΓΟΚ/85, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/13.6.2000). Ο συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.) παραμένει 1.6< 1.87 του μέσου όρου Σ.Δ. που καθορίζεται από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου Καλαμαριάς. Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. 44454/ 23-12-86 (ΦΕΚ 2Δ/1987) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Δεκεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 6785Π.Ε. (2)

Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης οικισμού Ασπροβάλτας Δήμου Αγ. Γεωργίου Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.23 "περί σχεδίων πόλεων κλπ" (228Α/16.8.23).

2. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107 Α') άρθρ. 6 παρ. 6β.

3. Τις διατάξεις του Ν.2647/98 (ΦΕΚ 237 Α).

4. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρ.29 παρ.4.

5. Τις Αποφάσεις Κ.Σ. Ασπροβάλτας 58/4.8.98,75/10.9.98.

6. Την 13/συνεδρ. 170η/28.11.2000 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

άρθρο 1

Την έγκριση της αναθεώρησης του πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Ασπροβάλτας Δήμου Αγ. Γεωργίου Νομού Θεσσαλονίκης με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινόχρηστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ),χώρου Δημοτικού Σχολείου, χώρου Παιδικού Σταθμού, χώρου Ι.ΝΑΟΥ, χώρου κτιρίων Διοίκησης, χώρου Πολιτιστικού Κέντρου και χώρου Ο.Τ.Ε.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Κεντρικής Μακεδονίας και αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

άρθρο 2

Την έγκριση του Πολεοδομικού Κανονισμού της περιοχής όπου σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο αναθεωρείται το σχέδιο, όπως διατυπώνεται παρακάτω:

2.1. Χρήσεις γης

α. Στα οικοδομήσιμα Ο.Τ. που σημειώνονται (στο σύνολο ή στο τμήμα τους) με το σύμβολο "Κ" επιτρέπονται οι χρήσεις "Πολεοδομικού Κέντρου" όπως αυτές καθορίζονται με το άρθρο 4 του Π.Δ/τος της 3/6.3.87 (ΦΕΚ 166 Δ') "κατηγορίες και περιεχόμενα χρήσεων γης"

β. Στα λοιπά επιτρέπονται οι χρήσεις "γενικής κατοικίας" όπως αυτές καθορίζονται με το άρθρο 3 του ίδιου διατάγματος.

2.2. Προκήπια

Στα πρόσωπα των δομησίμων οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2.0 μ. όπως φαίνεται στο ίδιο παραπάνω διάγραμμ.

2.3 Όροι και περιορισμοί δόμησης

Το σύνολο της περιοχής αναθεώρησης υπάγεται σε ένα τομέα όπου καθορίζονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Ελάχιστα όρια αρτιότητας:

Ελάχιστο πρόσωπο 8,0 μ. Ελάχιστο εμβαδά 200 τ.μ.

Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία έχουν παραχωρηθεί από το Υπουργείο Γεωργίας με τις διαστάσεις και το εμβαδά που παραχωρήθηκαν.

β. Κάλυψη οικοπέδου:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1.2

δ. Υψος κτιρίων:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 11,0 μ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Γ.Ο.Κ. και οι ειδικοί κανονισμοί.

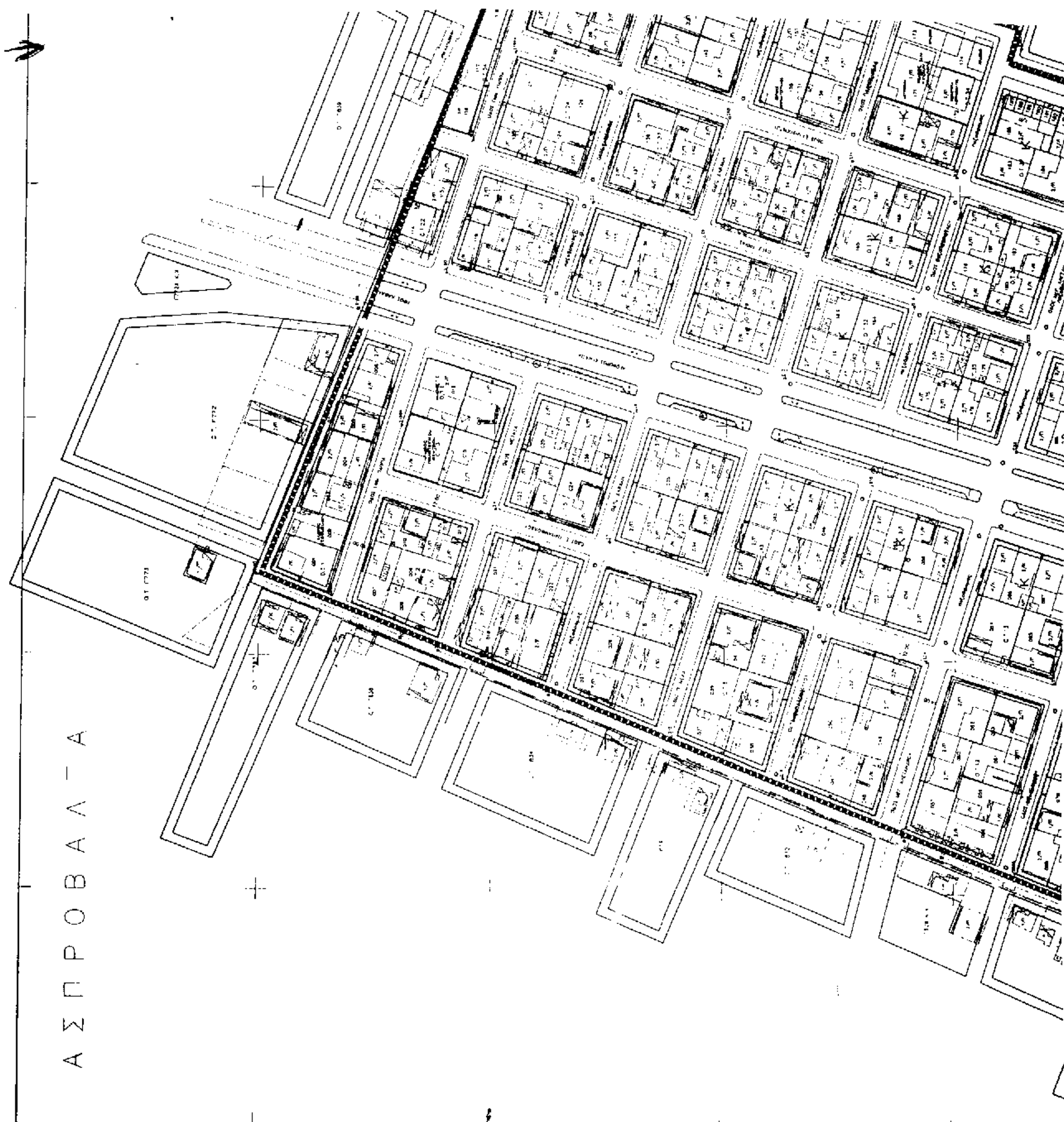
άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Δεκεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
Β. ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

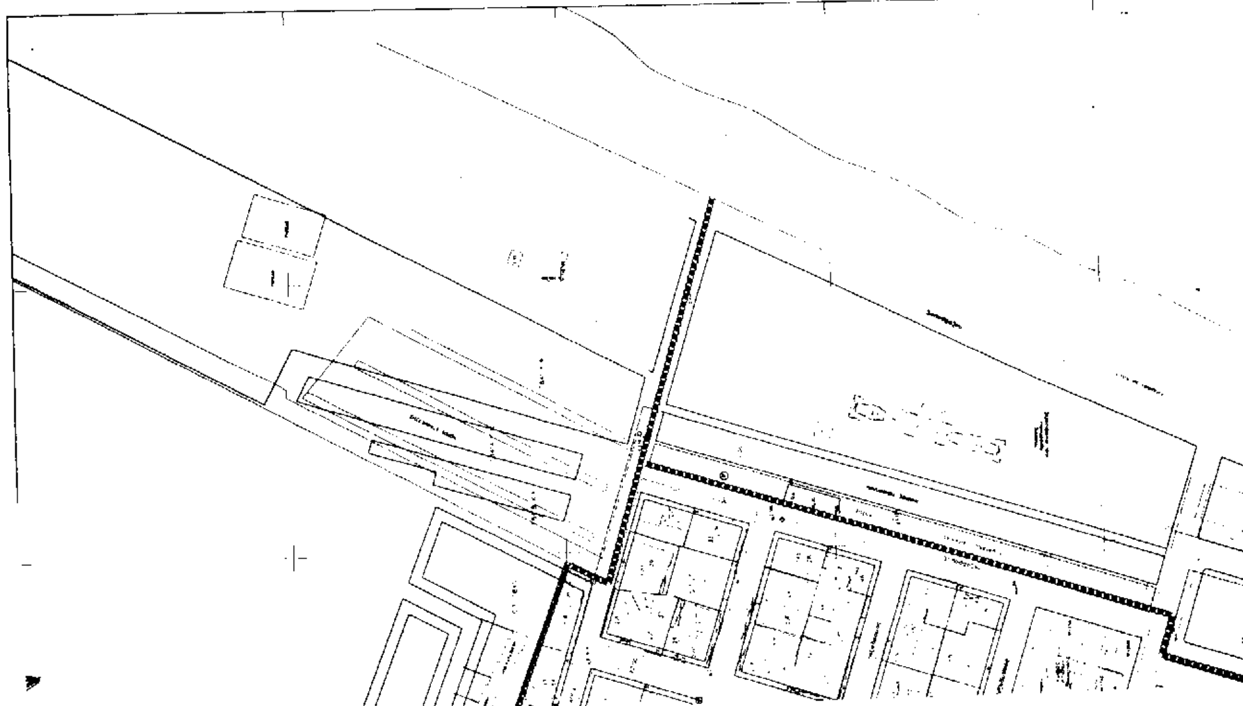

Α Σ Π Ρ Ο Β Α Λ Τ Α





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—— ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΑΣΙΝΗ)





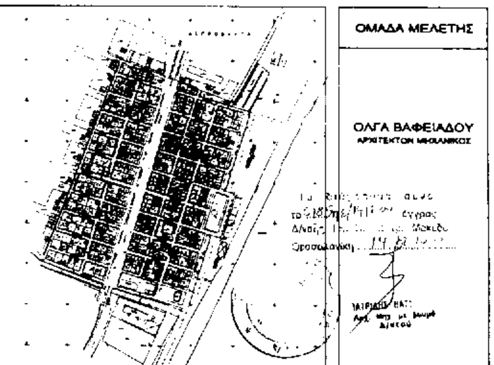
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΑΣΙΝΗ)
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΟΚΚΙΝΗ)
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Κ ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.) & ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.) & ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1,2
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	8.00μ.-800τ.μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΟΠΩΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΑΝ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	11.00μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π. ΙΙ. 1.	ρυμοτομικο σχεδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1999	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
σμίκρυνση κατά ποσοστό 36

Αριθ. 29/41201/ΠΣΚ/2078 (3)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης των 120, 124, 126, 139, 105, 98 της Διανομής "Βασιλικά 1938-48" στην περιοχή Λανάρι του Δήμου Βασιλικών, (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1512/85 "τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ" (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.2218/94 "Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ" (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 "συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 153/Α).

9. Την υπ' αρ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης "Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης" (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95) και την οικοθ./1423/08.05.2000 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία η μεταβιβάστηκαν αρμοδιότητες στο Βοηθό Νομάρχη Ιωάννη Λεμπετλή.

10. Το Τ.Π.Σ.Κ./2099/19.12.2000 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας, στο οποίο εκτίθεται το ιστορικό του θέματος, αναλύεται η νομική και χωροταξική του διάσταση και αναφέρονται οι γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών που ερωτήθηκαν σχετικά.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Βασιλικών.

6. Την 69269/5387/90 Κοινή Απόφαση Υπουργών "κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κλπ", (ΦΕΚ 678/Β/25.10.90) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.

7. Την εγκύκλιο 30/93 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αρ. πρωτ. 78266/4048/9.7.93) και το διευκρινιστικό 80972/5450/ 17.8.93 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε ότι στα τεμάχια 120, 124, 126, 139, 105, 98 της Διανομής "Βασιλικοί 938-48" στην περιοχή Λανάρι του Δήμου Βασιλικών τα οποία αποτυπώνονται στο διάγραμμα - απόσπασμα διανομής που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει το παρόν επιτρέπονται χρήσεις "γεωργικής εκμετάλλευσης".

2. Η ισχύς της παρούσας να αρχίσει από τη δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Δεκεμβρίου 2000

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ

